



## Politique de développement durable

QuadReal vise à être un leader mondial du développement durable. La mise en œuvre de notre politique de développement durable créera une valeur financière à long terme pour les retraits que nous représentons. Nous nous engageons à dépasser continuellement les attentes de nos locataires, de nos employés et des communautés dans lesquelles nous exerçons nos activités de quatre manières : efficacité, engagement, santé et innovation.

### 1. Efficacité

**Reconnaître et Réduire notre impact.** La propriété et la gestion d'un portefeuille immobilier ont d'importants impacts environnementaux. Nous accordons actuellement la priorité au renforcement de la résilience et à la réduction de l'énergie, de l'eau, des déchets et des gaz à effet de serre associés par le suivi des données, dans le but d'atteindre un portefeuille à émission nette de carbone zéro.

**L'amélioration continue** pour réduire les impacts environnementaux qui sont sous notre contrôle financier et opérationnel. Nous développerons Chaque période de trois ans des objectifs spécifiques aux propriétés en matière d'énergie, d'eau et de déchets. Nos objectifs scientifiques permettront de respecter notre part proportionnelle de l'engagement du Canada à l'égard de la Convention-cadre des Nations Unies sur les Changements Climatiques (CCNUCC).

**Atteindre la certification écologique** lorsqu'il est possible de l'atteindre pour les nouveaux développements, les bâtiments existants et les rendements énergétiques. Nous nous efforçons d'atteindre et de maintenir des niveaux élevés de certifications basées sur la performance, notamment LEED et ENERGY STAR.

### 2. Engagement

**Aider les locataires et les occupants à atteindre leurs objectifs.** Nous nous efforçons de créer une communauté accueillante pour nos occupants et de les aider à atteindre leurs objectifs de développement durable, qu'il s'agisse d'objectifs formels de réduction de carbone ou simplement de bien vivre.

**Collaborer avec les villes.** Nous croyons que des villes saines, dynamiques, résilientes et durables sont en symbiose avec des bâtiments sains, dynamiques, résilients et durables. Nous collaborerons avec les villes pour aider à créer des quartiers sûrs, attrayants et habitables.

**Partager avec nos pairs de l'industrie.** Être un leader n'est pas une question de reconnaissance ou de cotes, il s'agit de partager des idées et de créer des partenariats. Nous mesurons le succès en fonction des progrès réalisés par l'ensemble du secteur par rapport aux objectifs de développement durable.

### 3. Santé

**Créer des lieux sains et dynamiques.** Soutenir les pratiques de développement qui mobilisent et autonomisent les communautés locales et gérer les bâtiments de manière à soutenir l'économie locale et la biodiversité.

**Créer des lieux qui favorisent le bien-être et la productivité.** Créer et améliorer les bâtiments afin qu'ils soient propices au bien-être et/ou à une productivité élevée grâce à des caractéristiques telles qu'une excellente qualité de l'air intérieur. Fournir des ressources à nos locataires et occupants afin qu'ils puissent faire de même.

**Respecter et favoriser la diversité.** De notre conseil d'administration à la haute direction, en passant par les employés, les partenaires et les communautés dans lesquelles nous exerçons nos activités, respectons et favorisons la diversité, l'équité et l'inclusion.

### 4. Innovation

**S'associer avec les fournisseurs majeurs.** Nous entretiendrons des relations avec les leaders régionaux et mondiaux et trouverons des moyens de tester de nouvelles technologies, ainsi que d'intensifier l'adoption de technologies éprouvées qui offrent des avantages environnementaux ou sociaux.

**Publier des recherches de pointe.** Nous collaborerons avec des universitaires, des organismes sans but lucratif et des praticiens de premier plan pour publier, tous les deux ans, au moins un article de recherche percutant évalué par des pairs.

**Nous ferons preuve de transparence et rendrons compte de nos progrès.** Nous communiquerons nos résultats publiquement chaque année selon les meilleures pratiques mondiales, notamment GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), les Principes de l'ONU pour l'investissement responsable (UNPRI), TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosure) et SASB (Sustainability Accounting Standards Board).



---

Président, Immobilier canadien

June 29, 2023

---

Date