



Environmental Policy

QuadReal Property Group Limited Partnership ("QuadReal") seeks to reduce the environmental impacts and manage environmental risks in a commercially prudent manner. More specifically, QuadReal is committed to:

- Managing its business to meet or exceed the requirements of applicable environmental statutes and regulations, as a means of protecting the environment.
- Identifying and implementing commercially prudent measures, where appropriate, to prevent pollution to the environment and minimize environmental risk.
- Promoting and developing environmental awareness, leadership and accountability among employees, tenants and contractors.
- Educating QuadReal's employees regarding the need to be proactive in identifying environmental risks and the proper response in the event of an environmental incident.
- Reviewing and improving this Policy and QuadReal's environmental management system as part of QuadReal's commitment to continued improvement in environmental performance.

The underlying philosophy of QuadReal's environmental management system is that of "internal responsibility". QuadReal's senior management, supervisors and other employees recognize that communication, consultation and cooperation are important aspects of managing environmental matters effectively. This Policy will be implemented as described in QuadReal's Environmental Manual and its procedures.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. H. L.', written over a horizontal line.

President, Canadian Real Estate

April 12, 2021

Date

Politique environnementale

QuadReal Property Group Limited Partnership (« QuadReal ») cherche à réduire son impact sur l'environnement et est une entreprise prudente dans sa gestion des risques environnementaux. QuadReal s'engage notamment à :

- Gérer son entreprise de manière à respecter voire à dépasser les exigences des lois et règlements sur l'environnement, comme moyen de protéger l'environnement.
- Le cas échéant, identifier et adopter des mesures commerciales prudentes pour prévenir la pollution de l'environnement et de réduire les risques sur l'environnement.
- Promouvoir et encourager chez ses employés, ses locataires et chez les entrepreneurs avec qui elle transige une prise de conscience, un esprit d'initiative et une responsabilité écologique.
- Sensibiliser ses employés à la nécessité de demeurer proactifs dans l'identification des risques environnementaux et dans la réponse appropriée à donner lors d'un incident environnemental.
- Réviser et améliorer cette politique et le système de gestion de l'environnement de QuadReal afin de soutenir notre engagement à l'amélioration continue de la performance environnementale.

La philosophie sous-jacente au système de gestion de l'environnement de QuadReal en est une de « responsabilité interne ». La direction, les superviseurs et les autres employés de QuadReal reconnaissent que la communication, la consultation et la coopération sont d'importants aspects de la gestion des affaires environnementales. Cette politique sera mise en œuvre comme décrit dans le manuel sur l'environnement de QuadReal et dans ses procédures.



Président, Immobilier canadien

April 12, 2021

Date